

LIGHT
HOUSE





INDICE

HABITAT

Introduzione	3
Inquadramento	4
Servizi di zona	5

DISEGNI

Planimetria	6
Pianta Piano Terra	7
Pianta Piano Primo	8
Prospetto e Sezione tipo	10
Piante Alloggi	12

CARATTERISTICHE

Comfort & Efficienza	18
Finiture	19
Contatti	23

Il termine **Light** racchiude due significati cardine dell’abitare contemporaneo: *luce* e *leggerezza*.

La *luce* influenza la percezione emotiva dello spazio. Abitare porta con sé la necessità di una struttura spaziale di qualità, capace di porci all’interno di un insediamento ospitale rispetto alla vita, e ai nostri progetti futuri. La *leggerezza* si contrappone alla pesantezza, come sinonimo di semplicità ed essenzialità. È l’attenzione per l’essenza delle cose, spogliate da ornamenti e inutili pesi, in modo da eliminare il superfluo.

Il progetto **Light House** costruisce uno spazio domestico misurato e luminoso, ritagliato nell’ambiente naturale, offre una condizione di relazione sensibile tra la casa e le sue pertinenze, ci pone in continuità e in sintonia con il luogo.



L'UOMO AL CENTRO

A pochi minuti dalla Svizzera, al centro tra Como e Varese, **Light House** si inserisce in una posizione strategica per chi vuole vivere la quiete della pineta da cui è circondata, ma rimanendo ben collegata alle attrazioni che tutto il mondo ci invidia. Anche grazie alla vicinanza con l'autostrada e l'aeroporto internazionale Malpensa, **Light House** offre la possibilità a chi la abita di raggiungere qualsiasi destinazione.

Il progetto è situato in Beregazzo con Figliaro, un piccolo comune che offre la possibilità di vivere a distanza di pochi passi la natura in cui è immerso e usufruire di tutti i servizi di cui è servito quali: asilo, scuola primaria, fermate del bus per Como e Varese, campi sportivi, e tutti i servizi necessari. Percorsi pedonali, percorso vita e piste ciclabili regalano ai residenti la possibilità di vivere in tutta tranquillità la natura in cui sono immersi, lontano dalla freneticità della città.



35' Lugano
L

Chiasso

Varese

Como

Svizzera
Italia

20'
L

15'
L

20'
L

Light
House

Malpensa
35'
L

Milano
50'
L

Lago
di Varese

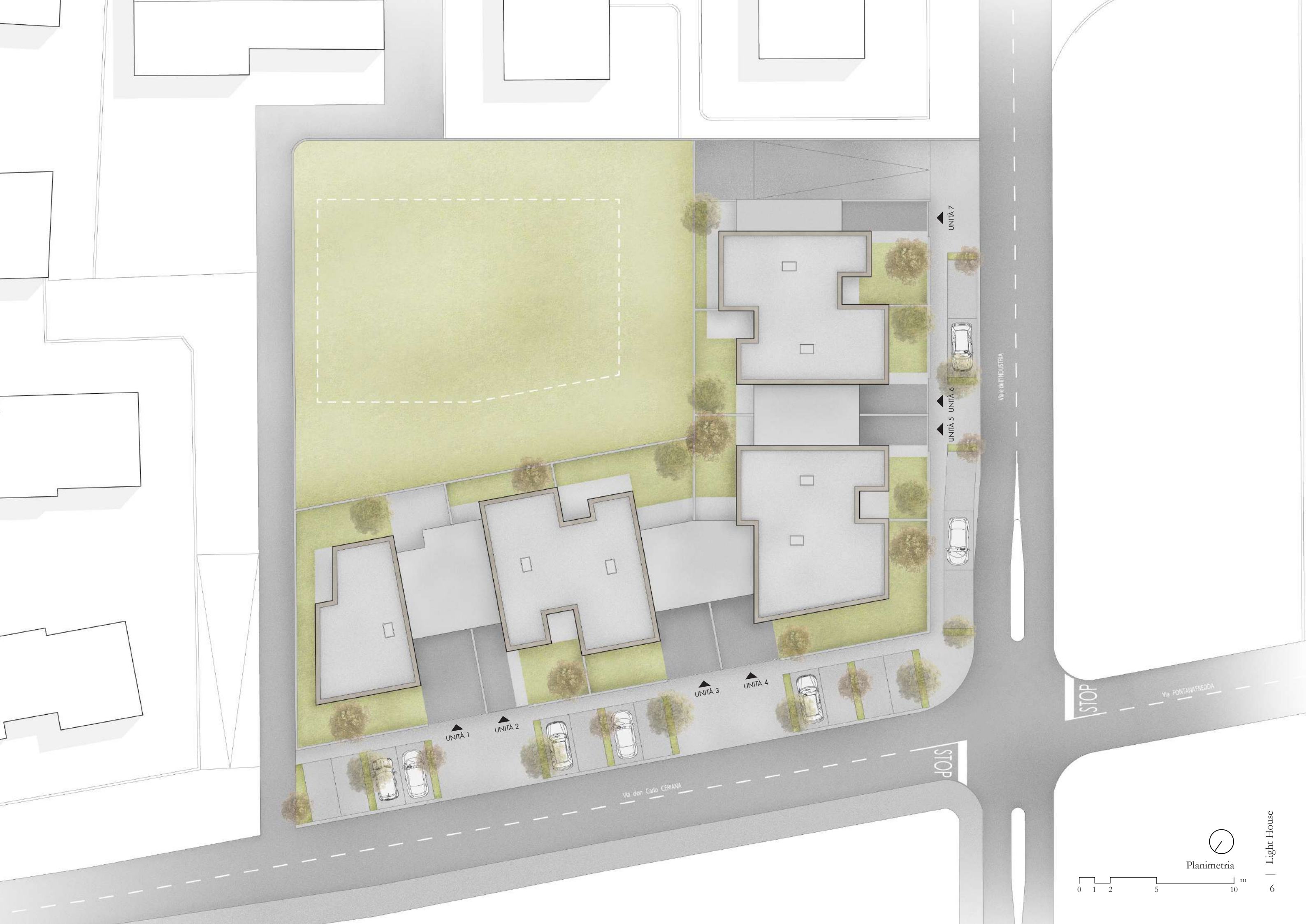
Lago
di Como

ABITARE A MISURA D'UOMO

Il progetto è situato in Beregazzo con Figliaro, un piccolo comune che offre la possibilità di vivere a distanza di pochi passi la natura in cui è immerso e usufruire di tutti i servizi di cui è servito quali: asilo, scuola primaria, fermate del bus per Como e Varese, campi sportivi, e tutti i servizi necessari.

Percorsi pedonali, percorso vita e piste ciclabili regalano ai residenti la possibilità di vivere in tutta tranquillità la natura in cui sono immersi, lontano dalla freneticità della città.





UNITÀ 7

UNITÀ 5 UNITÀ 6

UNITÀ 3

UNITÀ 4

UNITÀ 1

UNITÀ 2

Viale dell'Industria

Via don Carlo CERIANA

STOP

Via FONTANAFREDDA

Planimetria

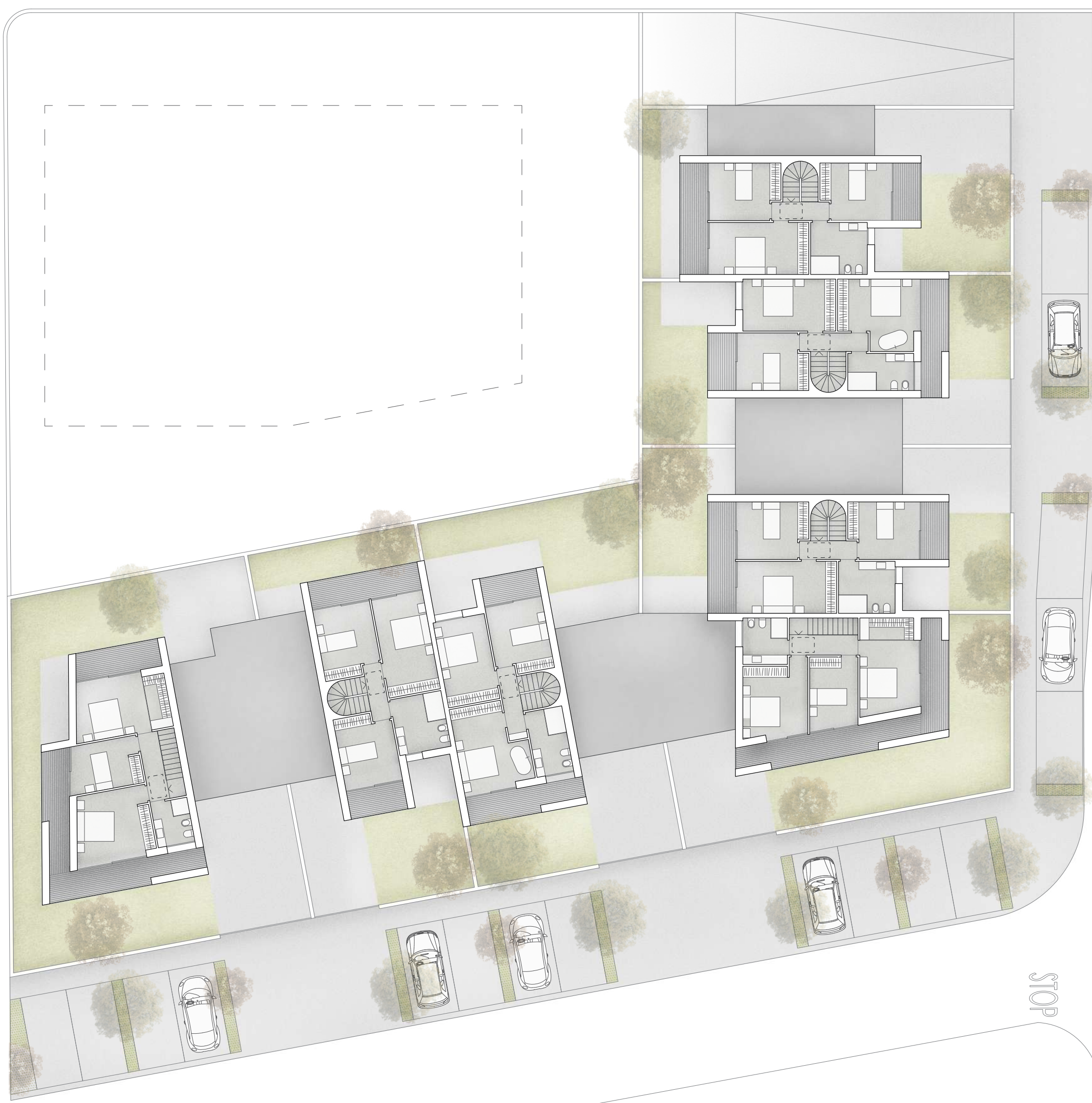
0 1 2 5 10 m



0 1 2 5 10 m

Pianta piano terra





0 1 2 5 10 m

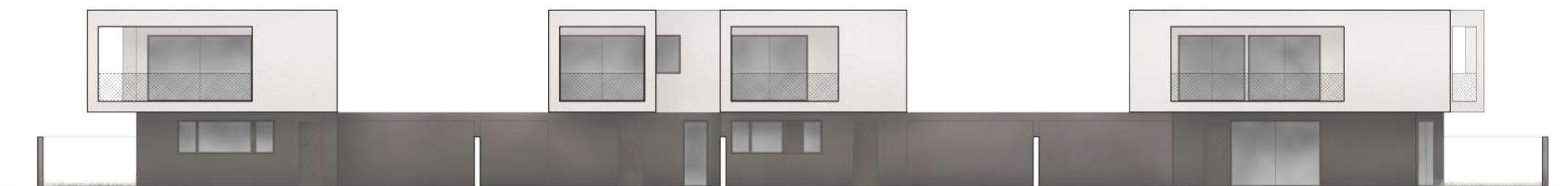
Pianta piano primo



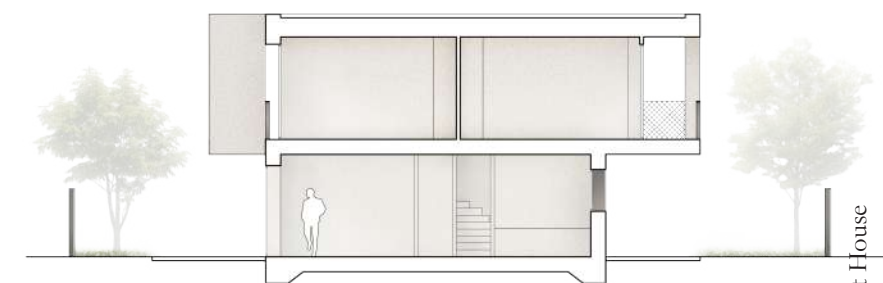
STOP

STOP

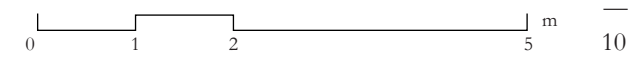




Prospetto Ovest



Sezione trasversale



Light House

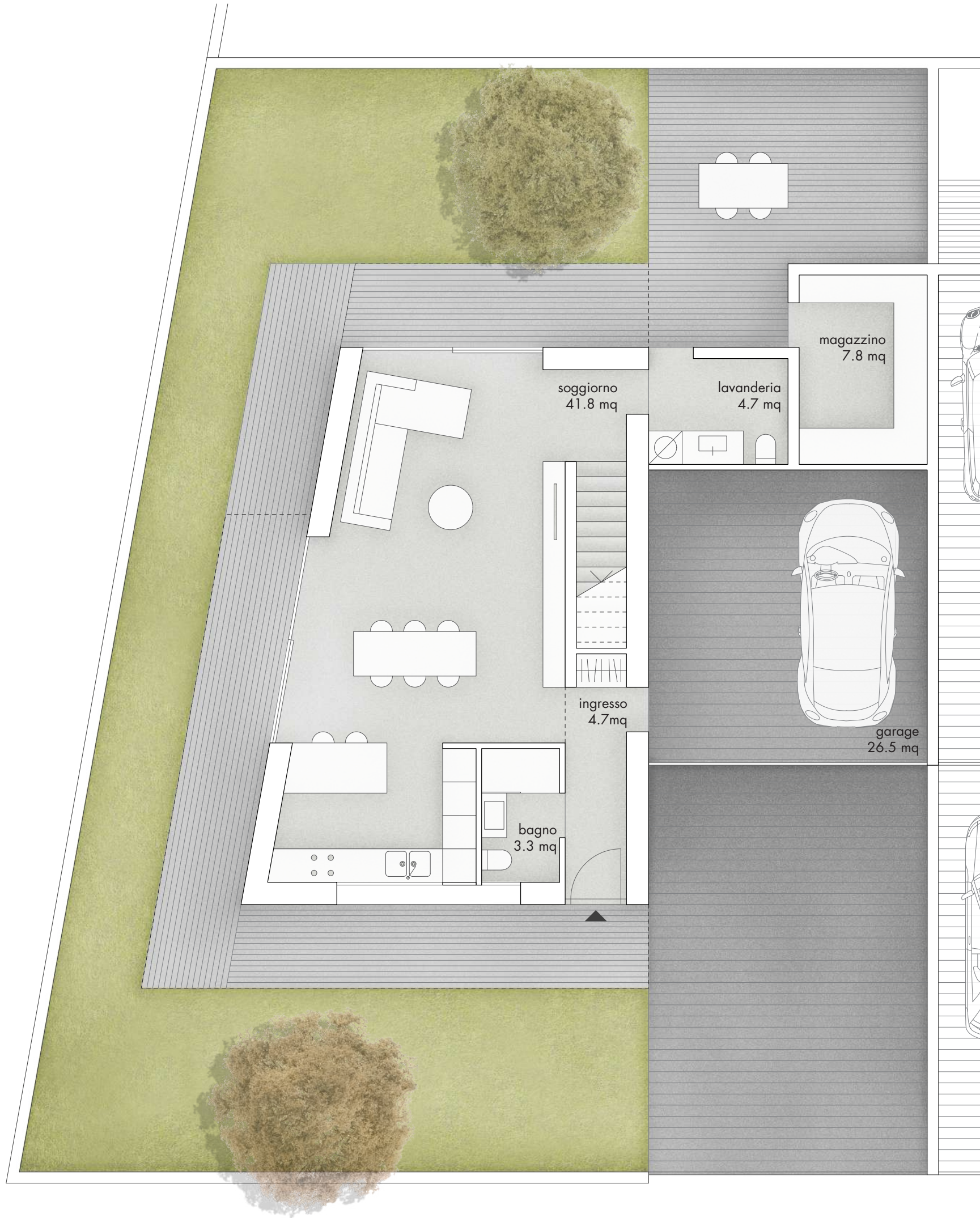


LA NATURA INTORNO

Nasce così **Light House**, uno stile moderno attento al comfort e alla sostenibilità, dove la cura dei dettagli, la scelta dei materiali e il pensiero architettonico, mettono al centro l'uomo e le sue abitudini.

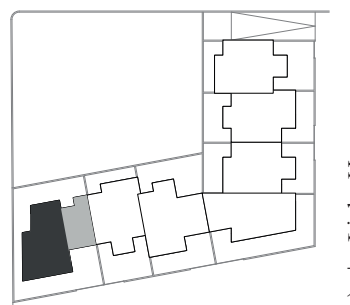
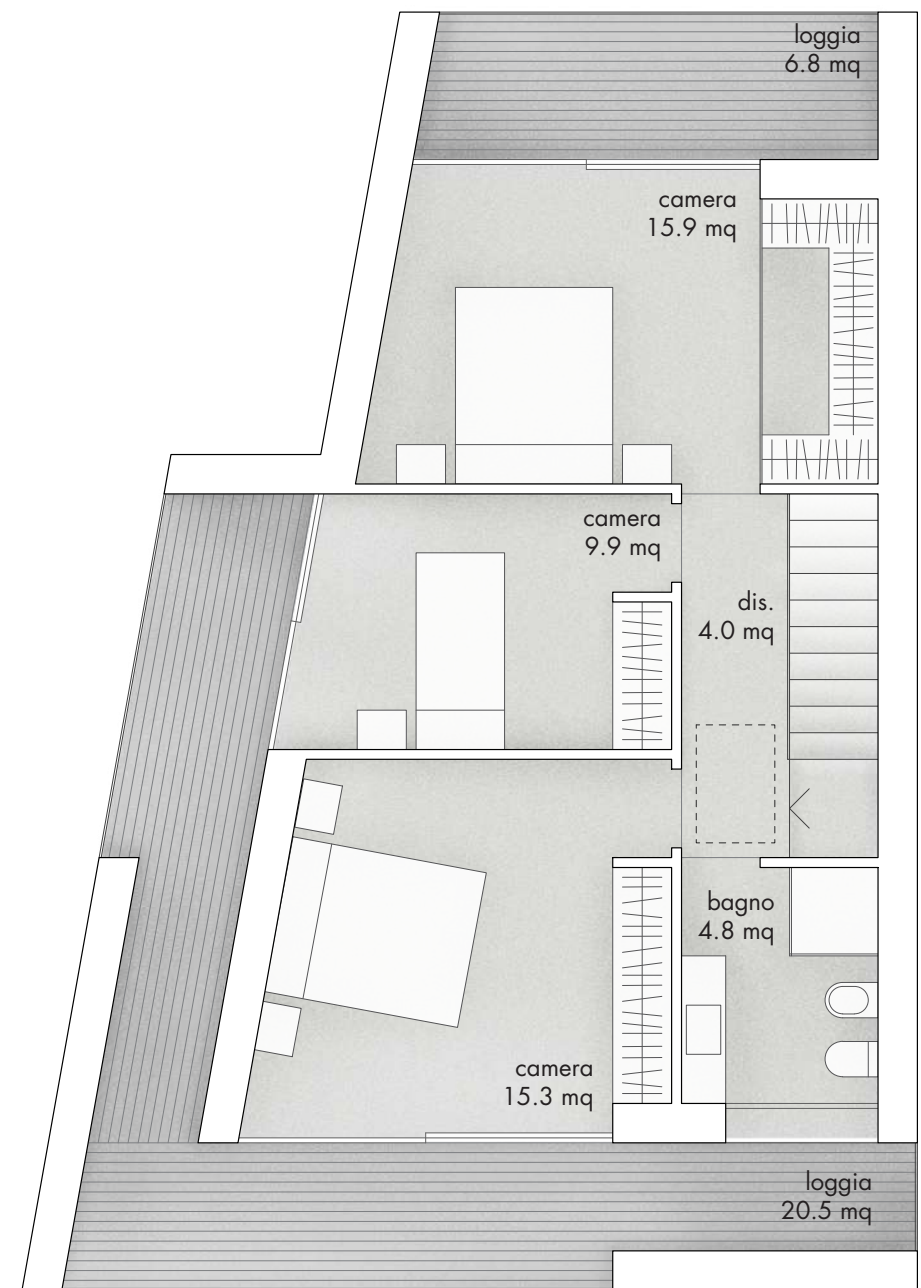
Gli ampi spazi aperti che caratterizzano l'intervento sono studiati per favorire l'interazione tra spazio interno ed esterno, assicurando una connessione visiva e spaziale con l'ambiente naturale circostante.

Le zone giorno sono sviluppate come ambienti passanti, messi in connessione con due spazi verdi protetti che fanno da filtro tra la casa e l'ambiente circostante, generando privacy e possibilità di utilizzo degli spazi aperti. Le zone notte sono caratterizzate da ampie logge che oltre a controllare l'irraggiamento solare creando ampie zone ombreggiate, generano spazi privati ma in stretta connessione con il verde circostante.



Pianta piano terra

Pianta 1° piano



V 1

SUPERFICIE LORDA 128.5 mq		Giardino 145.7 mq		3 camere	
Doppio Box Auto 27 mq		Terrazza 32.2 mq		2 bagni	

SUPERFICIE LORDA
121.7 mq



Giardino
77.5 mq



3 camere



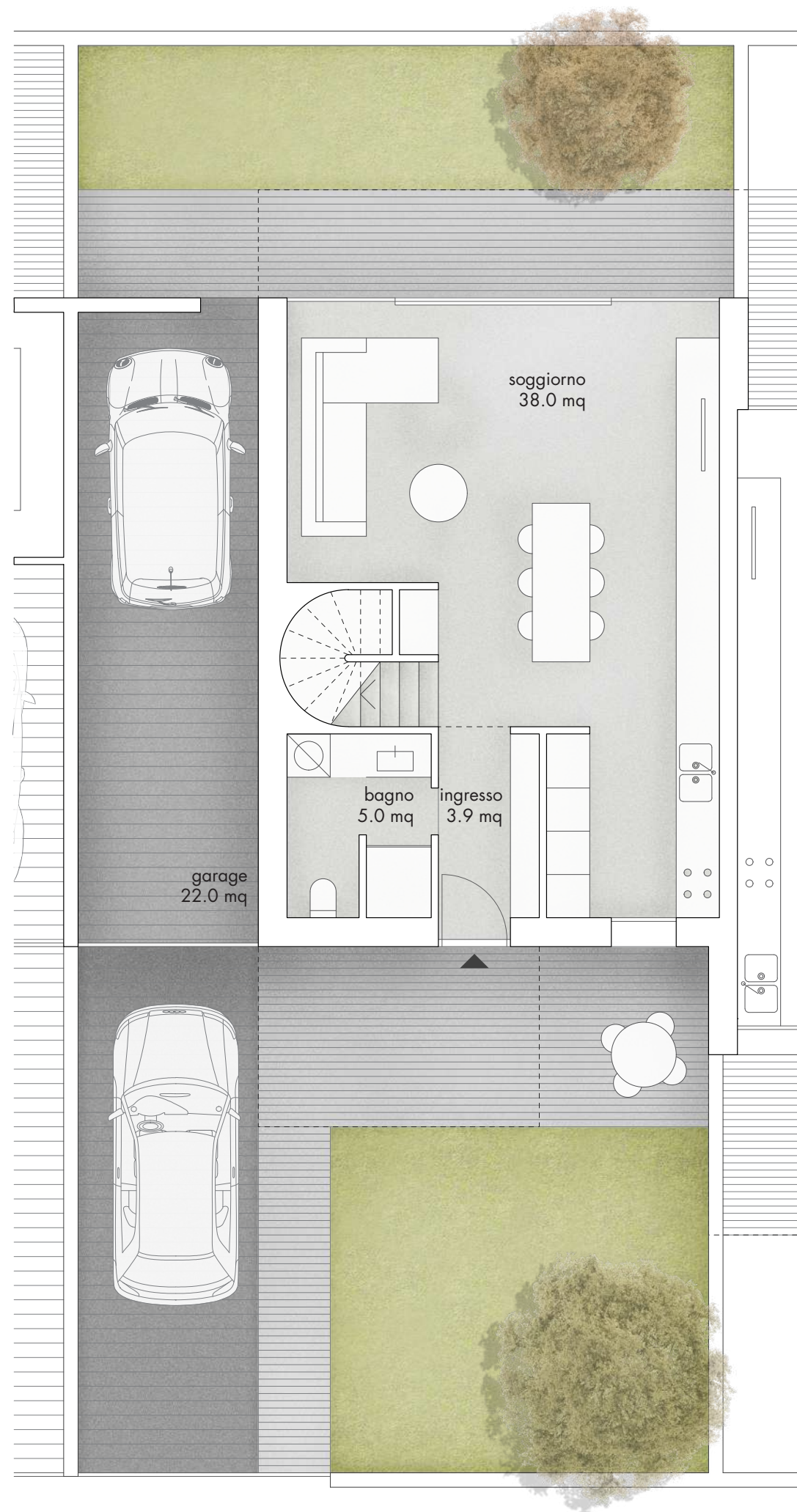
Doppio Box Auto
23.4 mq



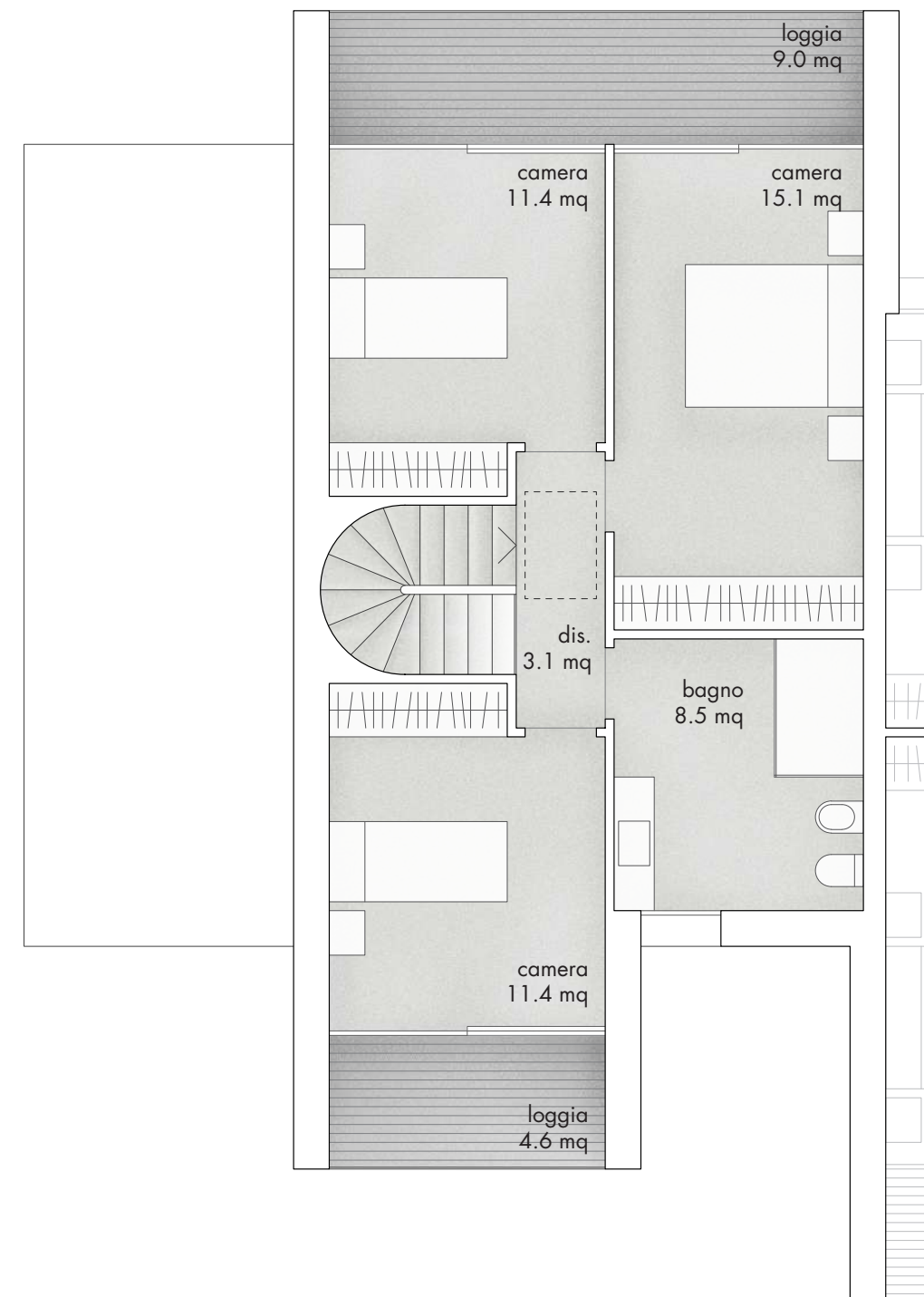
Terrazza
23.4 mq



2 bagni

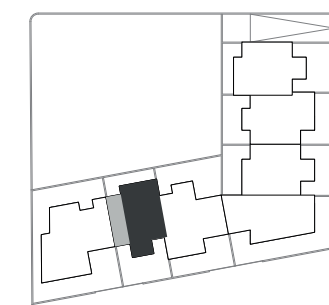


Pianta piano terra



Pianta 1° piano

0 1 2 5 m



SUPERFICIE LORDA
124.6 mq



Giardino
105.8 mq



3 camere



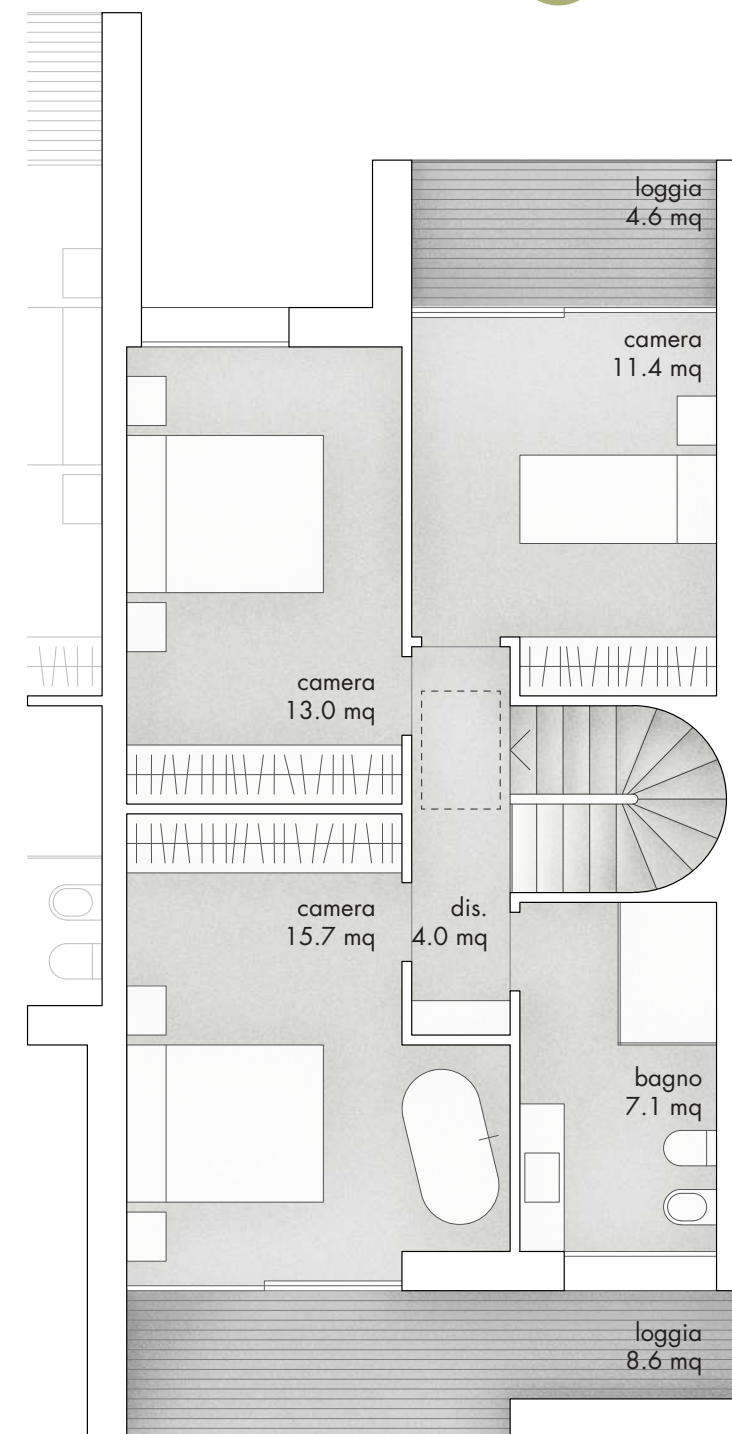
Doppio Box Auto
33.3 mq



Terrazza
16.0 mq



2 bagni

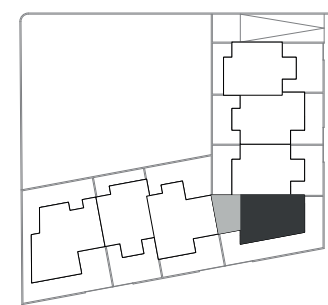
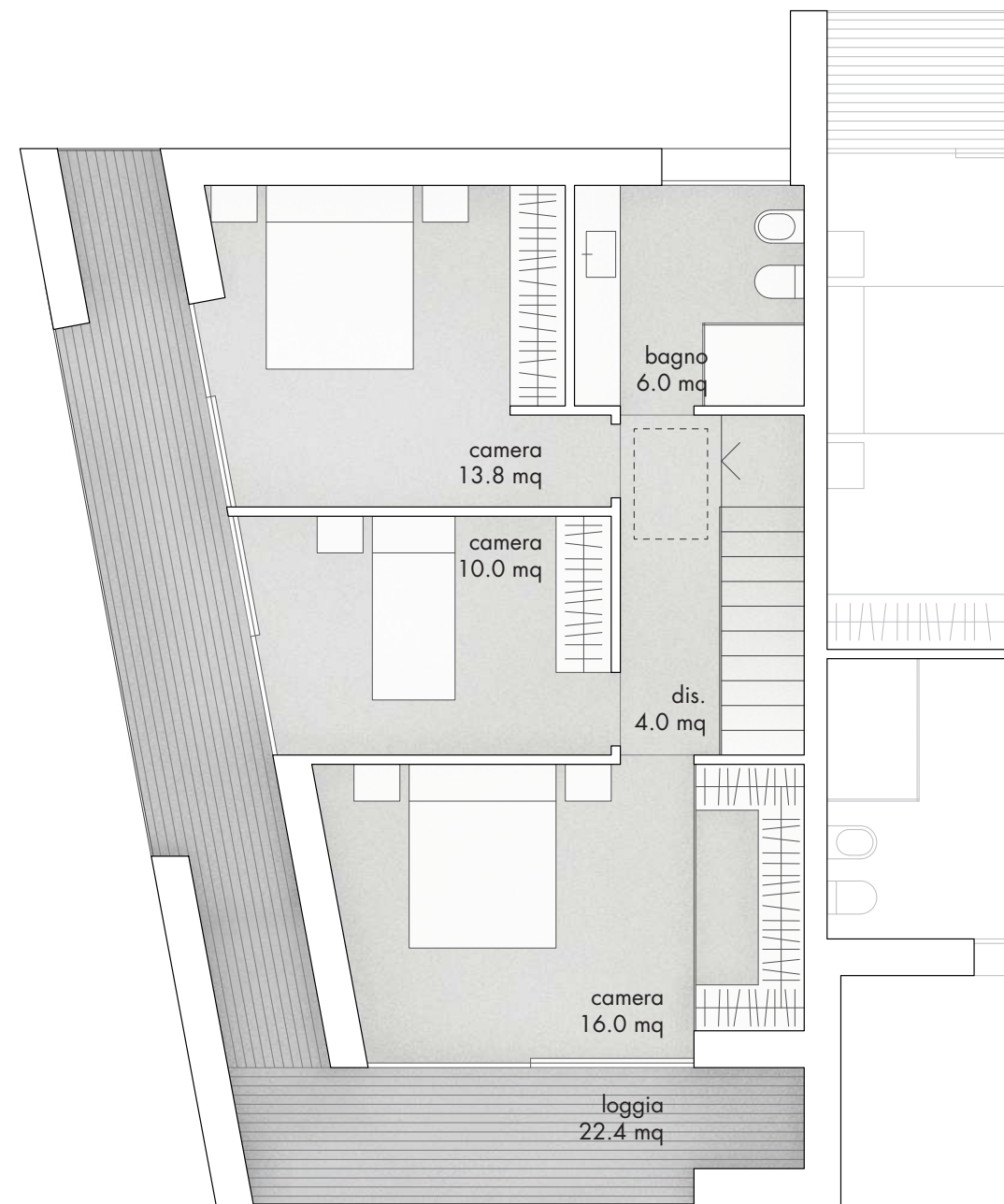


Pianta piano terra

Pianta 1° piano



Pianta 1° piano



SUPERFICIE LORDA
120.0 mq



Giardino
87.3 mq



3 camere



Doppio Box Auto
33.1 mq

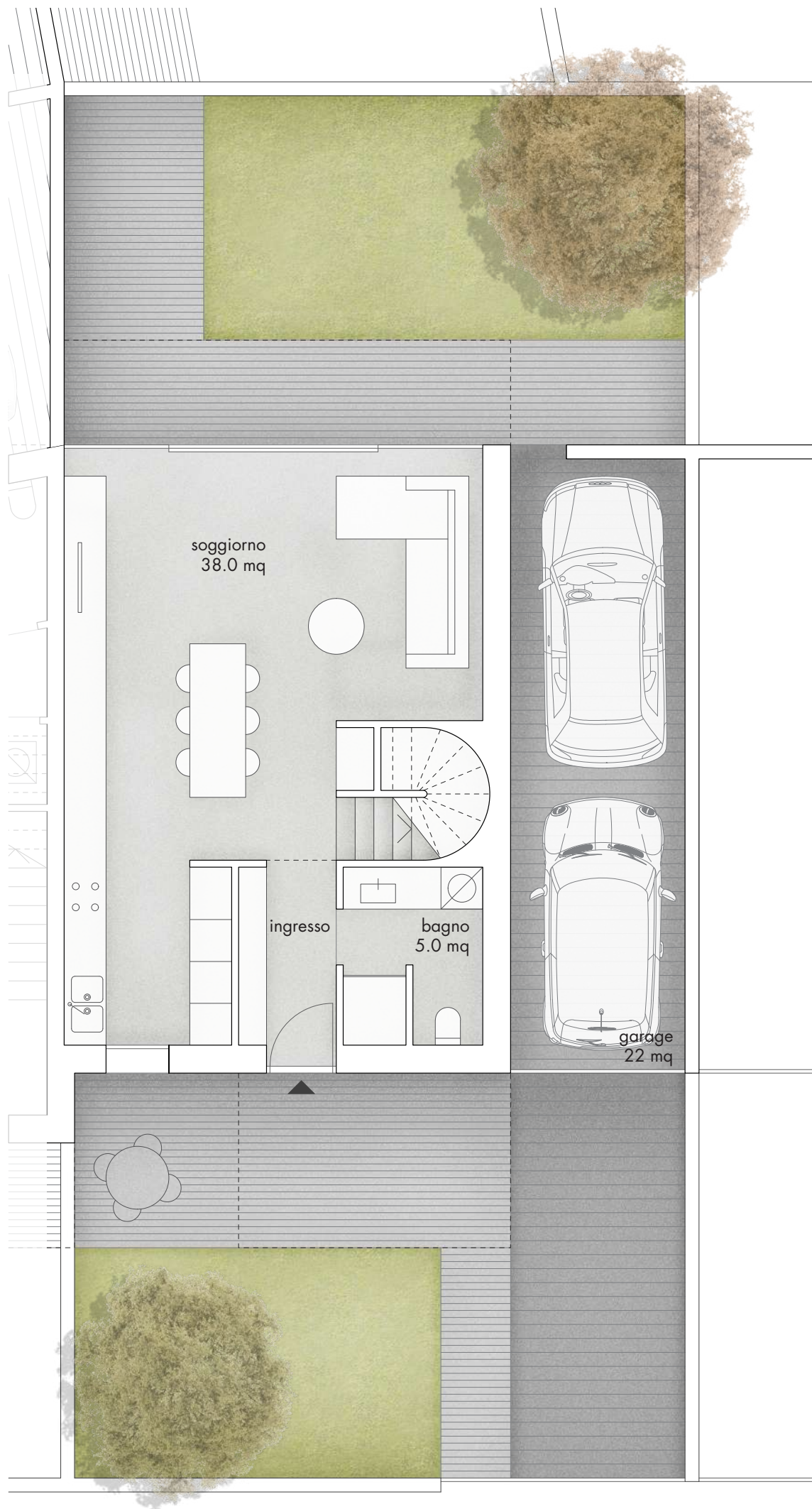


Terrazza
25.6 mq

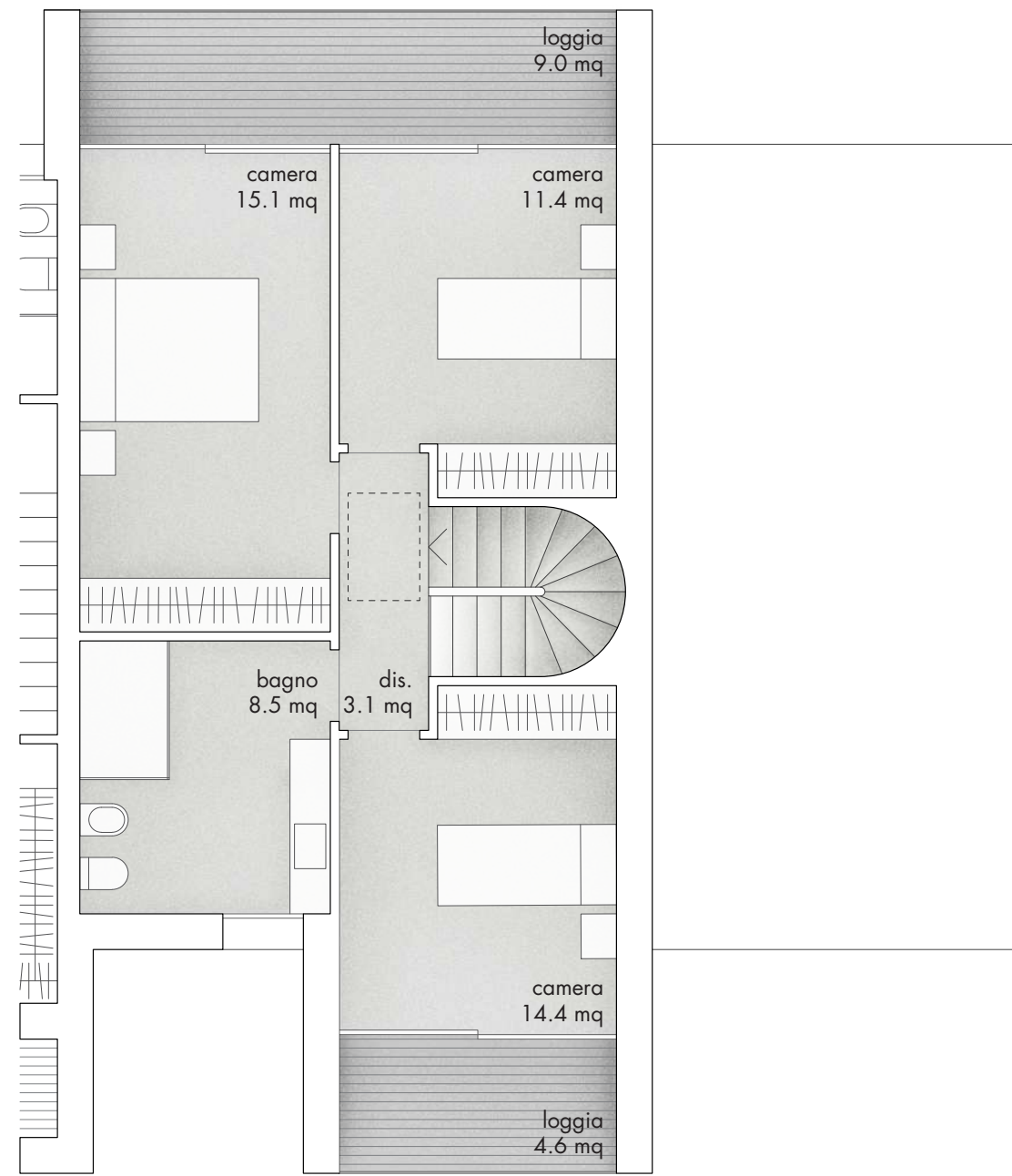


2 bagni





Pianta 1° piano



V 5

SUPERFICIE LORDA
121.3 mq

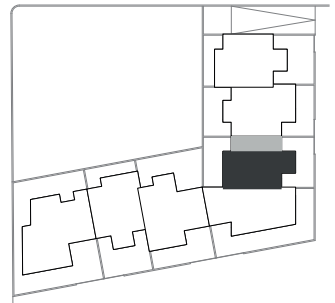
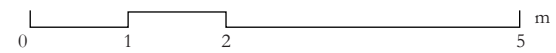
Doppio Box Auto
23.4 mq

Giardino
80.7 mq

Terrazza
16.0 mq

3 camere

2 bagni



SUPERFICIE LORDA
125.1 mq



Giardino
82.0 mq



3 camere



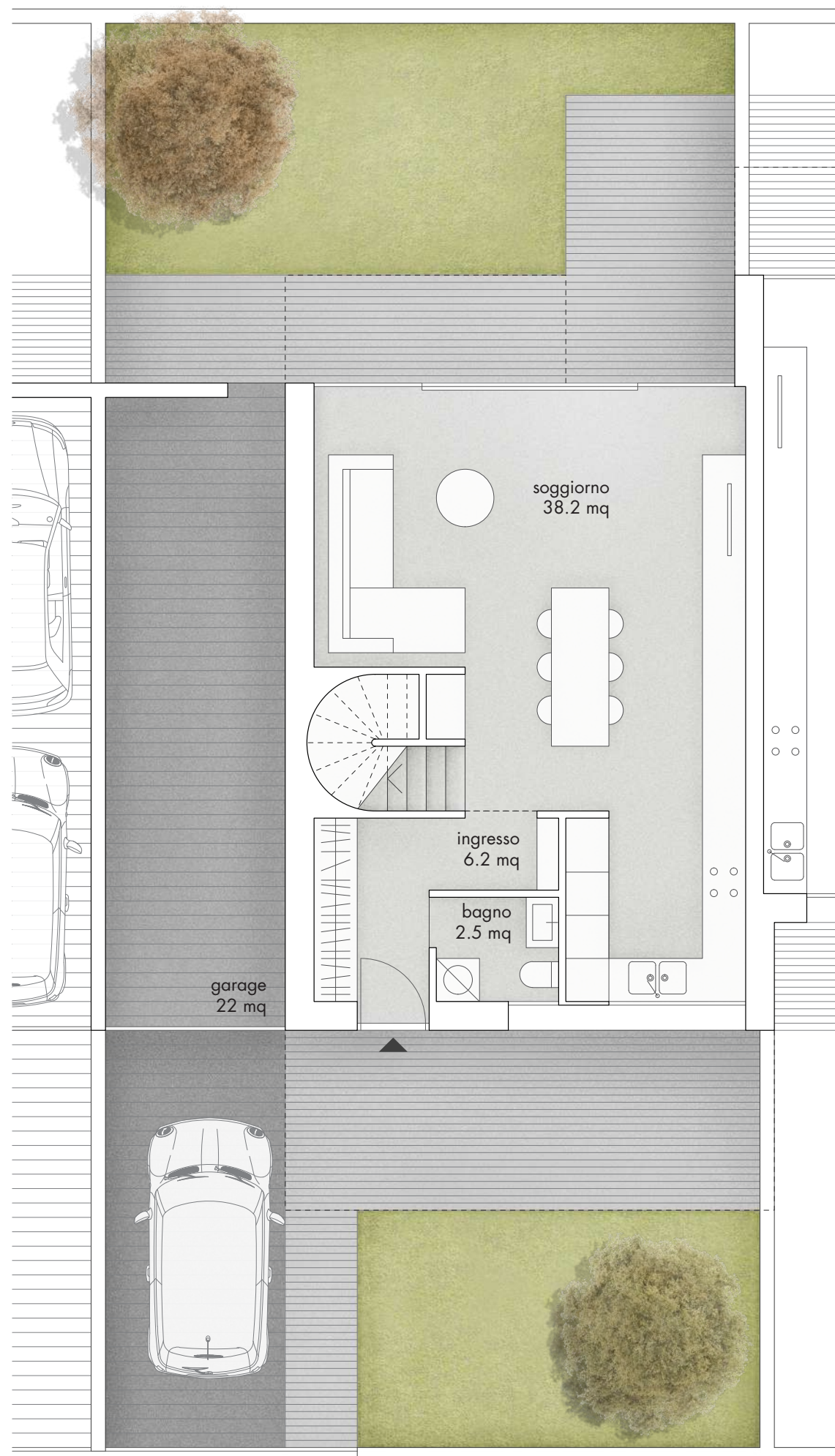
Doppio Box Auto
23.4 mq



Terrazza
16.0 mq

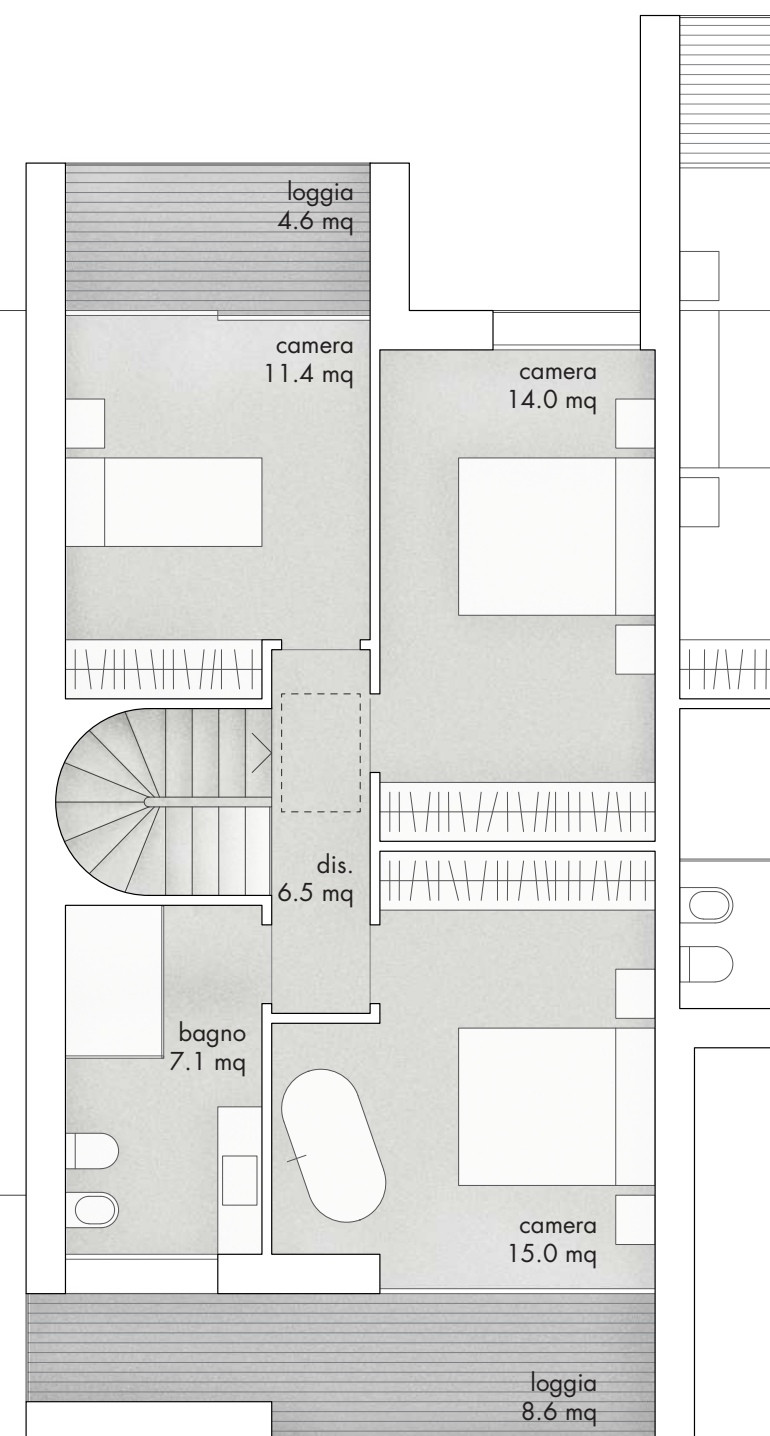


2 bagni

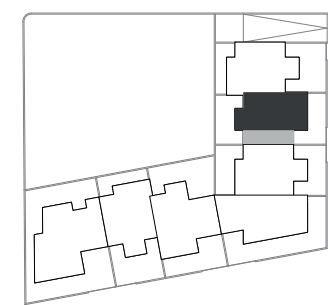


Pianta piano terra

Pianta 1° piano



0 1 2 5 m



SUPERFICIE LORDA
122.2 mq



Giardino
77.5 mq



3 camere



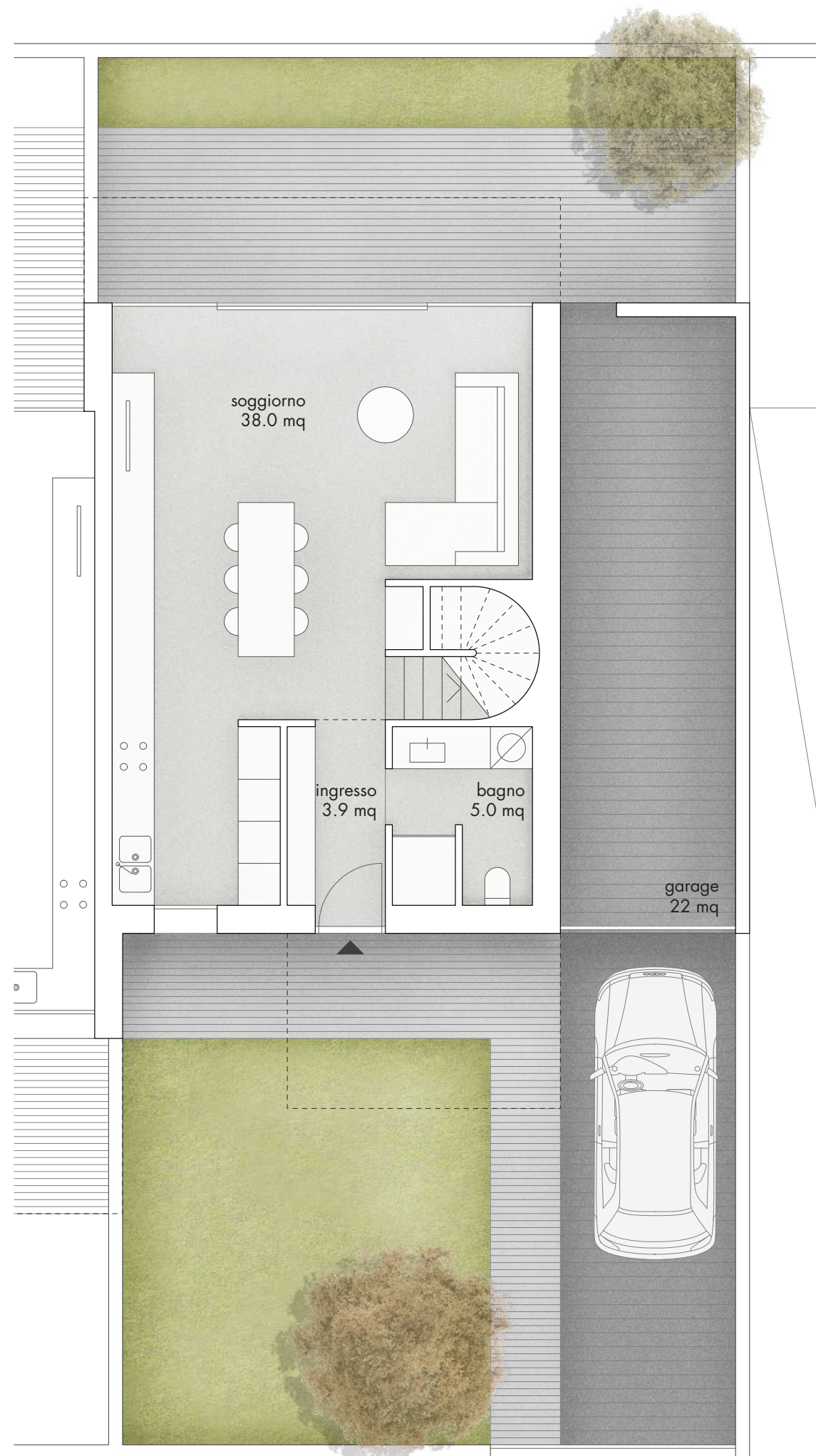
Doppio Box Auto
24.3 mq



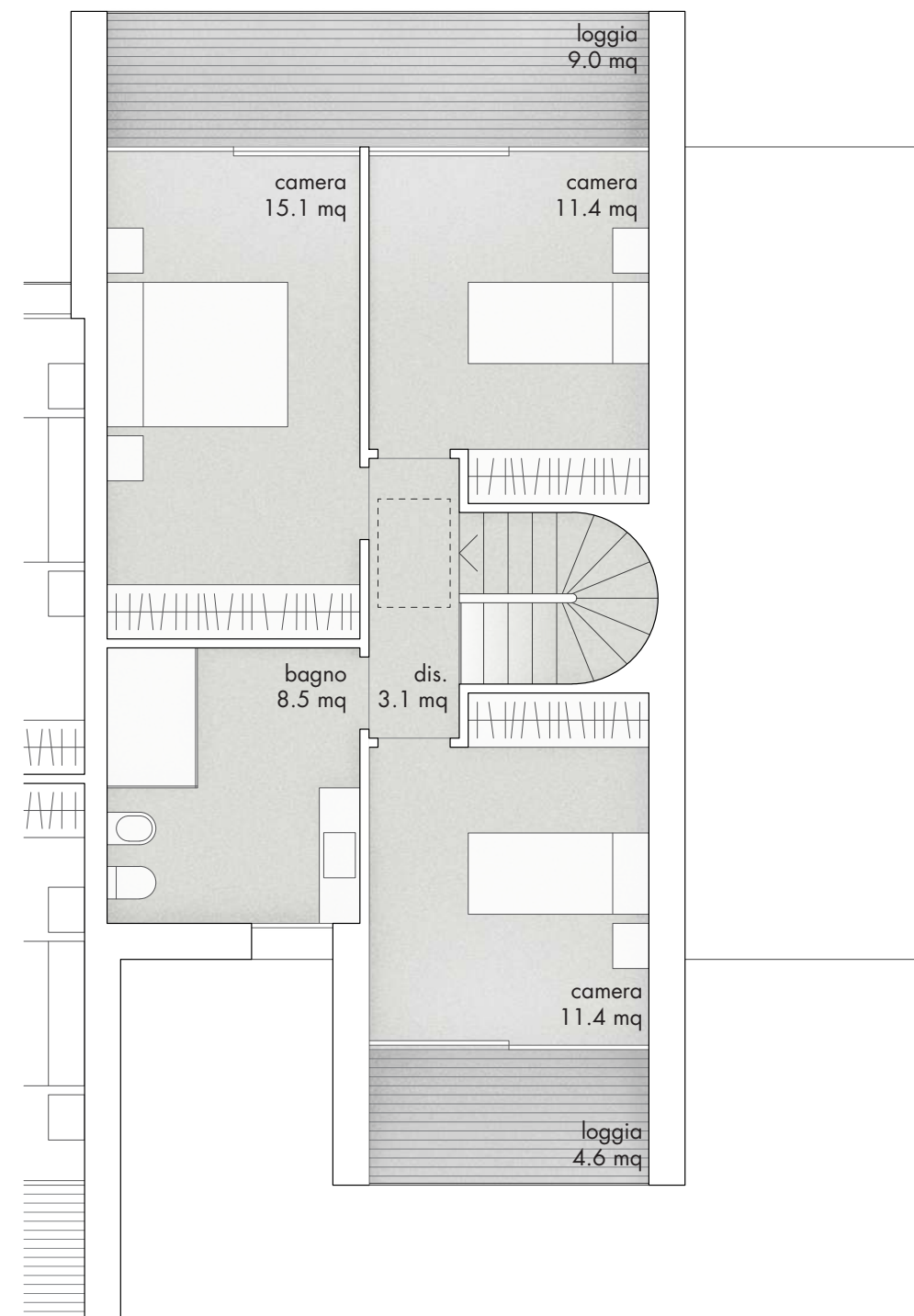
Terrazza
16.0 mq



2 bagni

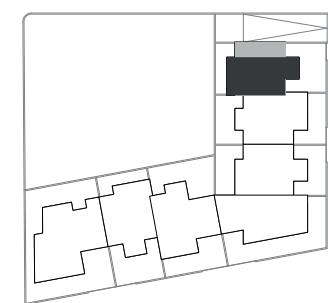


Pianta piano terra



Pianta 1° piano

0 1 2 5 m





COMFORT

La grande rilevanza attribuita a questo aspetto, ha portato all'utilizzo nella costruzione delle unità immobiliari di tecniche e soluzioni impiantistiche all'avanguardia e all'impiego di nuovi materiali, che ci permettono di realizzare strutture energeticamente efficienti, dove il comfort abitativo raggiunge livelli di eccellenza.

- Elevato comfort termico
- Elevato comfort acustico
- Predisposizione raffrescamento per split idronici
- Riscaldamento a pavimento



EFFICIENZA

L'economicità di una casa si misura dalla quantità di energia consumata per raggiungere il comfort abitativo; di conseguenza, minore è il consumo di energia, maggiore è il risparmio economico. Il giusto connubio nella scelta ed applicazione dei materiali per la realizzazione dell'involucro edilizio, combinate con le soluzioni impiantistiche adottate, permette alle nostre case di essere certificate a basso consumo energetico.

- Immobili ad alto risparmio energetico
- Dotazione di pannelli fotovoltaici (potenza definita da Legge 10)
- Edifici in classe A





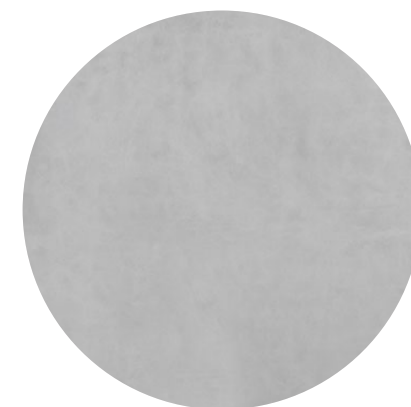
FINITURE

L'utilizzo di nuove tecnologie, quali facciate ventilate in metallo e rivestimenti con intonaco naturale, donano alla costruzione un'immagine contemporanea, assicurando al tempo stesso il rispetto dell'ambiente.

L'ampia possibilità di scelta tra le finiture disponibili permette la personalizzazione della casa e la realizzazione su misura in base alle proprie esigenze.



Rivestimento metallico
piano terra



Rivestimento esterno
in intonaco



Pavimentazione in cemento
lisciato







 +39 031 941 916

 info@biloni.it

La garanzia di qualità della costruzione è garantita da **Biloni costruzioni**, azienda storica del territorio presente ormai da oltre 40 anni e che vanta tra le sue realizzazioni opere civili e industriali, ville di lusso e edifici pubblici di diverse scale.

Tra le ultime realizzazioni possiamo sicuramente evidenziare diversi centri commerciali quali: MD, road house, acqua e sapone; edifici pubblici come per esempio il nuovo polo polifunzionale nel parco Rosnati ad Appiano Gentile

DEMOGO

 +39 0422 412565

 info@demogo.it

Light House nasce dalla sinergia tra **Arch. Biloni Davide** e **DEMOGO**, studio trevigiano con all'attivo numerosi progetti in Europa con una predilezione per contesti articolati, caratterizzati da preesistenze storiche e paesaggistiche di rilievo. Nel 2015 il Consiglio Nazionale degli Architetti assegna allo studio l'importante premio: *"Giovane Talento dell'Architettura Italiana"*, riconoscimento che testimonia il valore assoluto della ricerca architettonica sviluppata dal giovane studio. Lo studio viene insignito nel 2018 della *"La medaglia d'oro all'architettura italiana"* (sezione T-Young de Albertis), premio assegnato dalla Triennale di Milano.

