

LE VILLE DEL POMIROLO

«Sempre caro mi fu quest'ermo colle,
e questa siepe, che da tanta parte
dell'ultimo orizzonte il guardo esclude.»

L'Infinito, Giacomo Leopardi





INDICE

HABITAT

Introduzione	4
Inquadramento	5
Servizi di zona	6

DISEGNI

Planimetria	7
Pianta Piano d’ingresso	8
Pianta Piano giardino	9
Piante Alloggi	14

CARATTERISTICHE

Comfort, Efficienza & Finiture	21
Contatti	23

La *soglia* definisce un confine tra due entità, definendone le caratteristiche e i limiti. è un luogo intermedio tra due spazi e porta in sé la capacità di mediare tra di essi.

Abitare porta con sé la necessità di una struttura spaziale di qualità, capace di porci all’interno di un insediamento ospitale rispetto alla vita, e ai nostri progetti futuri. Un ambiente intimo, separato dalla caoticità dell’esterno ma al tempo stesso connesso con la natura e il panorama circostante

Il progetto de **Le Ville del Pomiolo** costruisce uno spazio domestico misurato e luminoso, ritagliato nell’ambiente naturale, offre una condizione di relazione sensibile tra la casa e le sue pertinenze, ci pone in continuità e in sintonia con il luogo.



L'UOMO AL CENTRO

A pochi minuti dalla Svizzera, al centro tra Como e Varese, **Le Ville del Pomiolo** si inseriscono in una posizione strategica per chi vuole vivere la quiete della pineta da cui è circondata, ma rimanendo ben collegata alle attrazioni che tutto il mondo ci invidia. Anche grazie alla vicinanza con l'autostrada e l'aeroporto internazionale Malpensa, **Le Ville del Pomiolo** offrono la possibilità a chi la abita di raggiungere qualsiasi destinazione.



35' Lugano
L

Chiasso
L

Varese
L

35' L

10' L

20' L

Le Ville
del Pomirolo

Como
L

Malpensa
35' L

Milano
50' L

Lago
di Como

Lago
di Varese

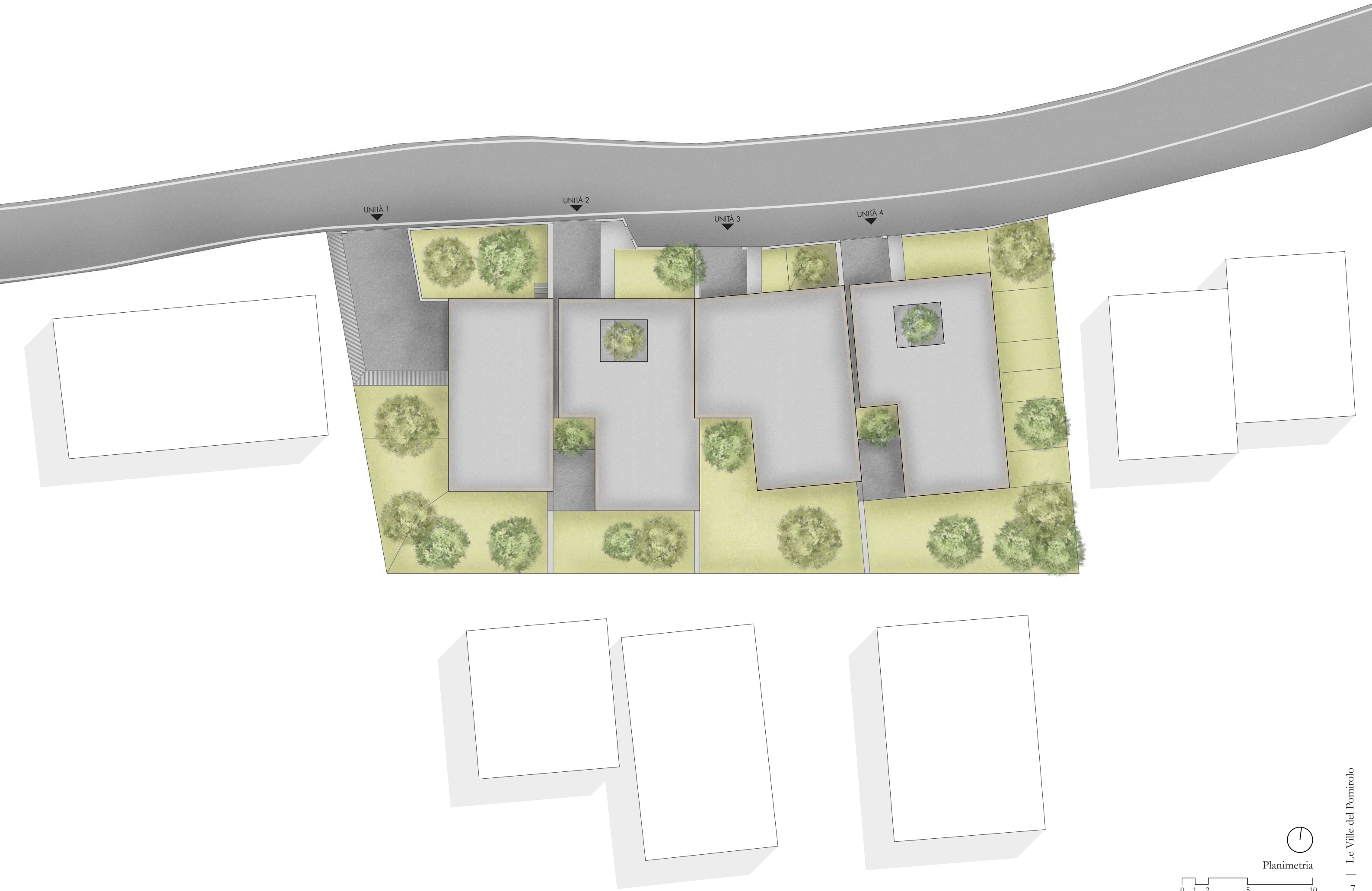
Svizzera
Italia

ABITARE A MISURA D'UOMO

Il progetto è situato a Colverde in via Salvadonica, un piccolo comune che offre la possibilità di vivere a distanza di pochi passi la natura in cui è immerso e usufruire di tutti i servizi di cui è servito quali: asilo, scuola primaria, fermate del bus per Como e Varese, campi sportivi, e tutti i servizi necessari.

Percorsi pedonali, percorso vita e piste ciclabili regalano ai residenti la possibilità di vivere in tutta tranquillità la natura in cui sono immersi, lontano dalla freneticità della città.













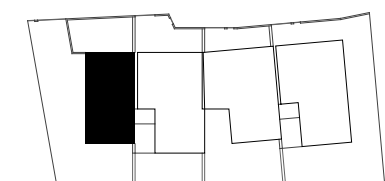
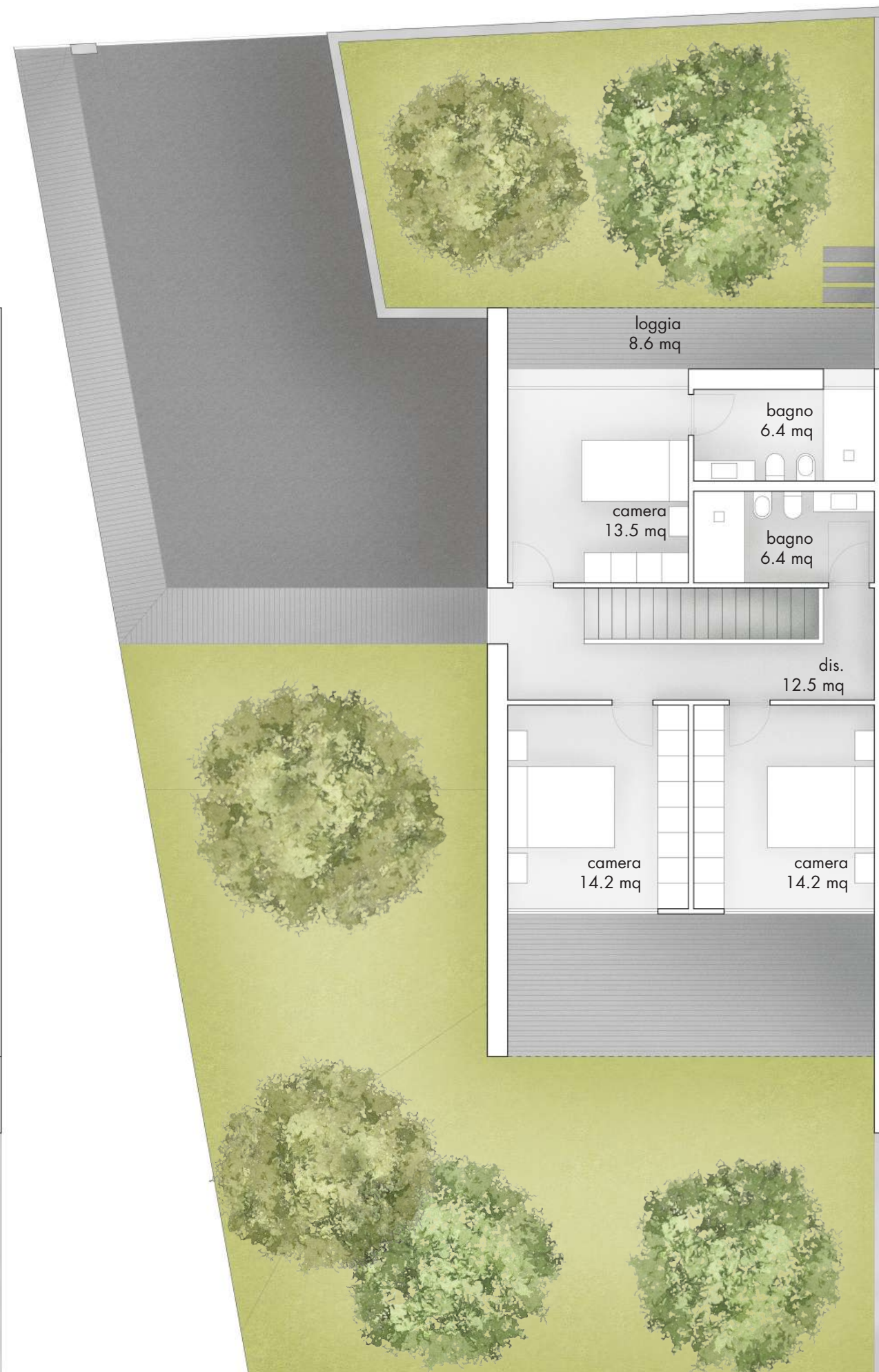
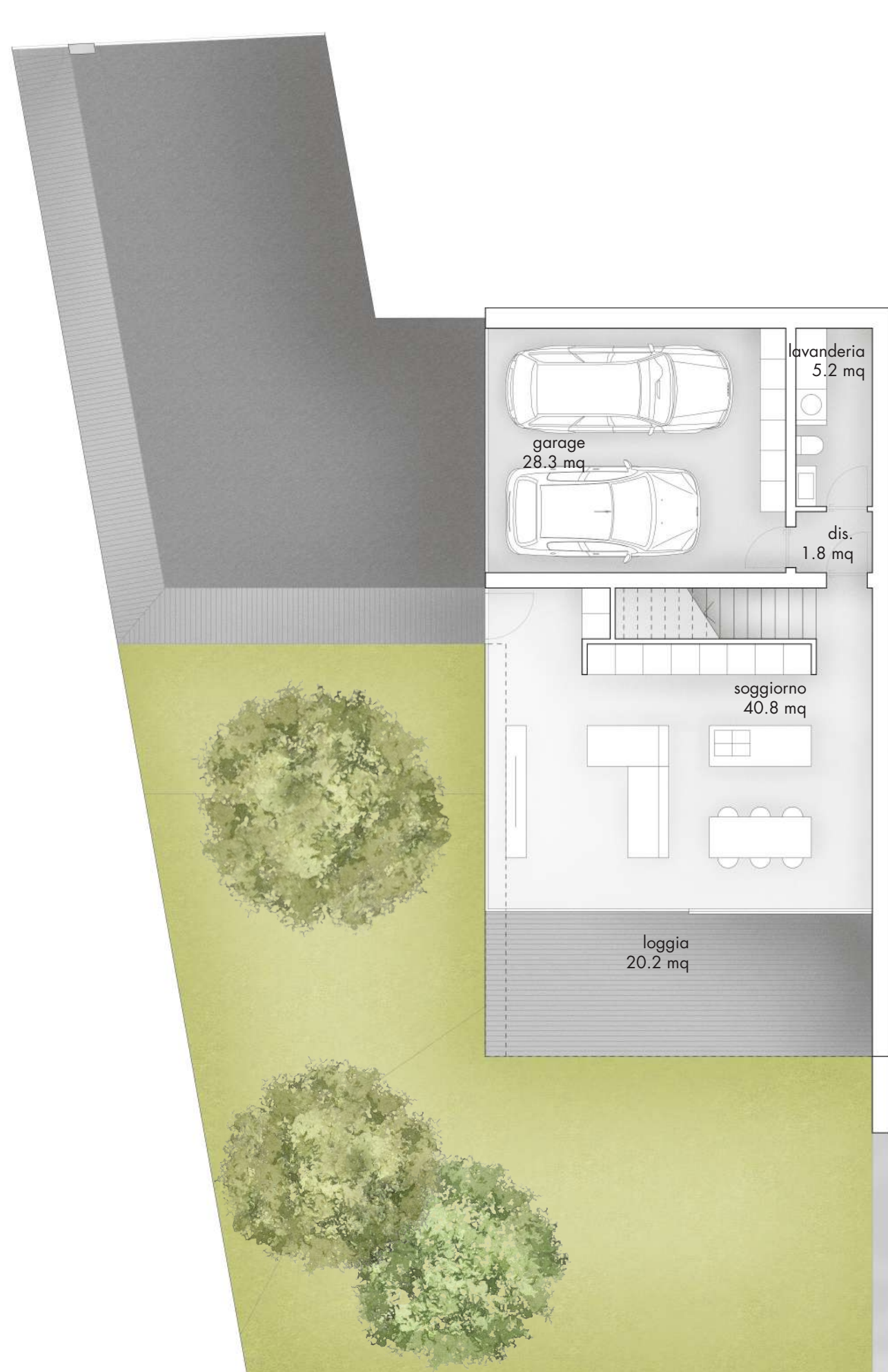
LA NATURA INTORNO

Nasce così **Le Ville del Pomirolo**, uno stile moderno attento al comfort e alla sostenibilità, dove la cura dei dettagli, la scelta dei materiali e il pensiero architettonico, mettono al centro l'uomo e le sue abitudini.

Gli ampi spazi aperti che caratterizzano l'intervento sono studiati per favorire l'interazione tra spazio interno ed esterno, assicurando una connessione visiva e spaziale con l'ambiente naturale circostante.

Le zone giorno sono sviluppate come ambienti passanti, che mettono in connessione gli spazi verdi protetti che fanno da filtro tra la casa e le grandi logge aperte sul panorama, generando privacy e possibilità di utilizzo degli spazi aperti. Le zone notte si aprono direttamente sul verde circostante e sono caratterizzate da ampi spazi porticati che oltre a controllare l'irraggiamento solare creando ampie zone ombreggiate, generano spazi privati in stretta connessione con lo spazio esterno.





SUPERFICIE LORDA
180,8 mq

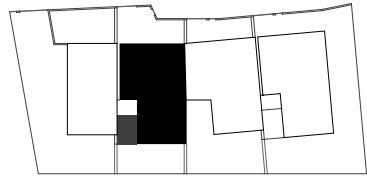
Doppio Box Auto
28.3 mq

Giardino
188 mq

3 Camere

3 Bagni

Terrazza
8.6 mq



SUPERFICIE LORDA
210.4 mq

Parcheggio coperto
29.1 mq 28.3 mq

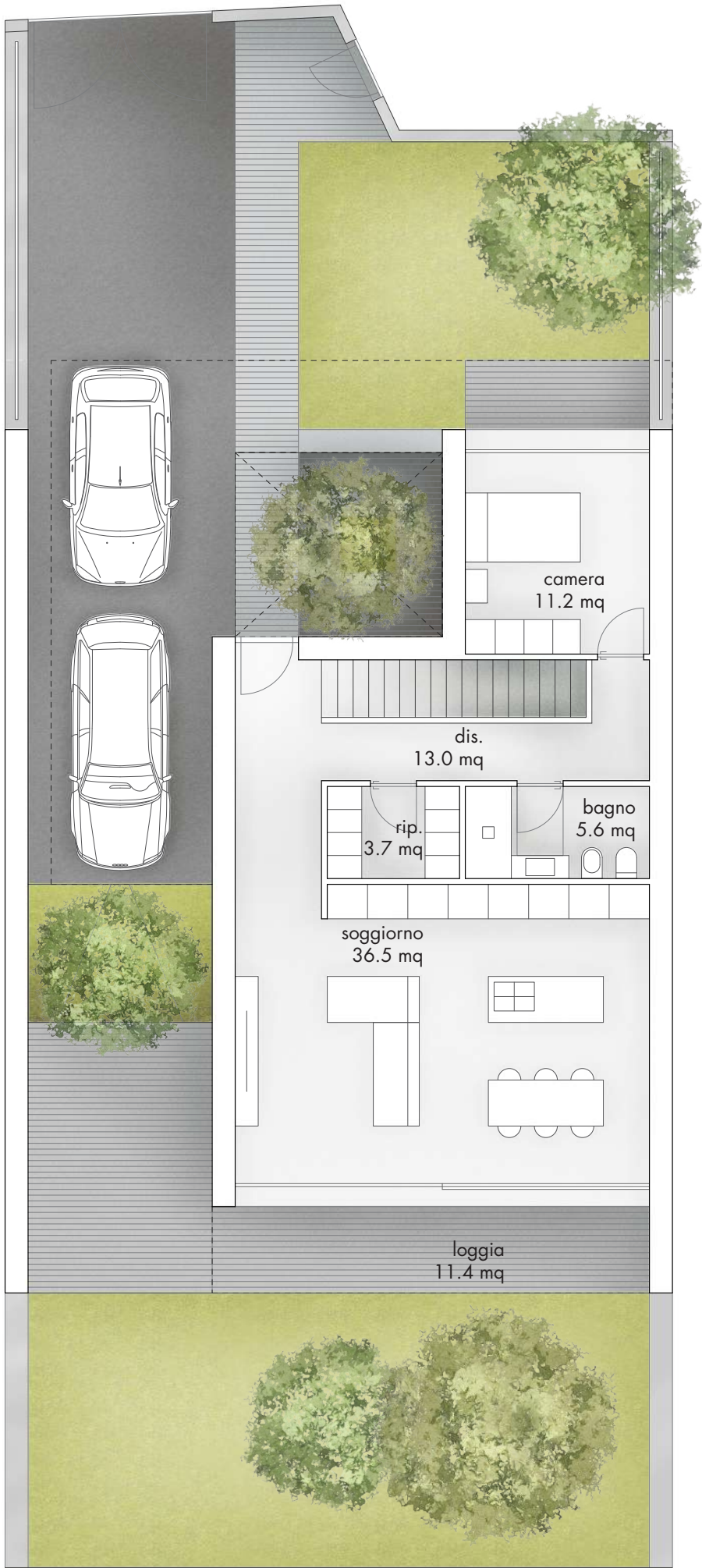
Giardino
316.8 mq

3 Camere

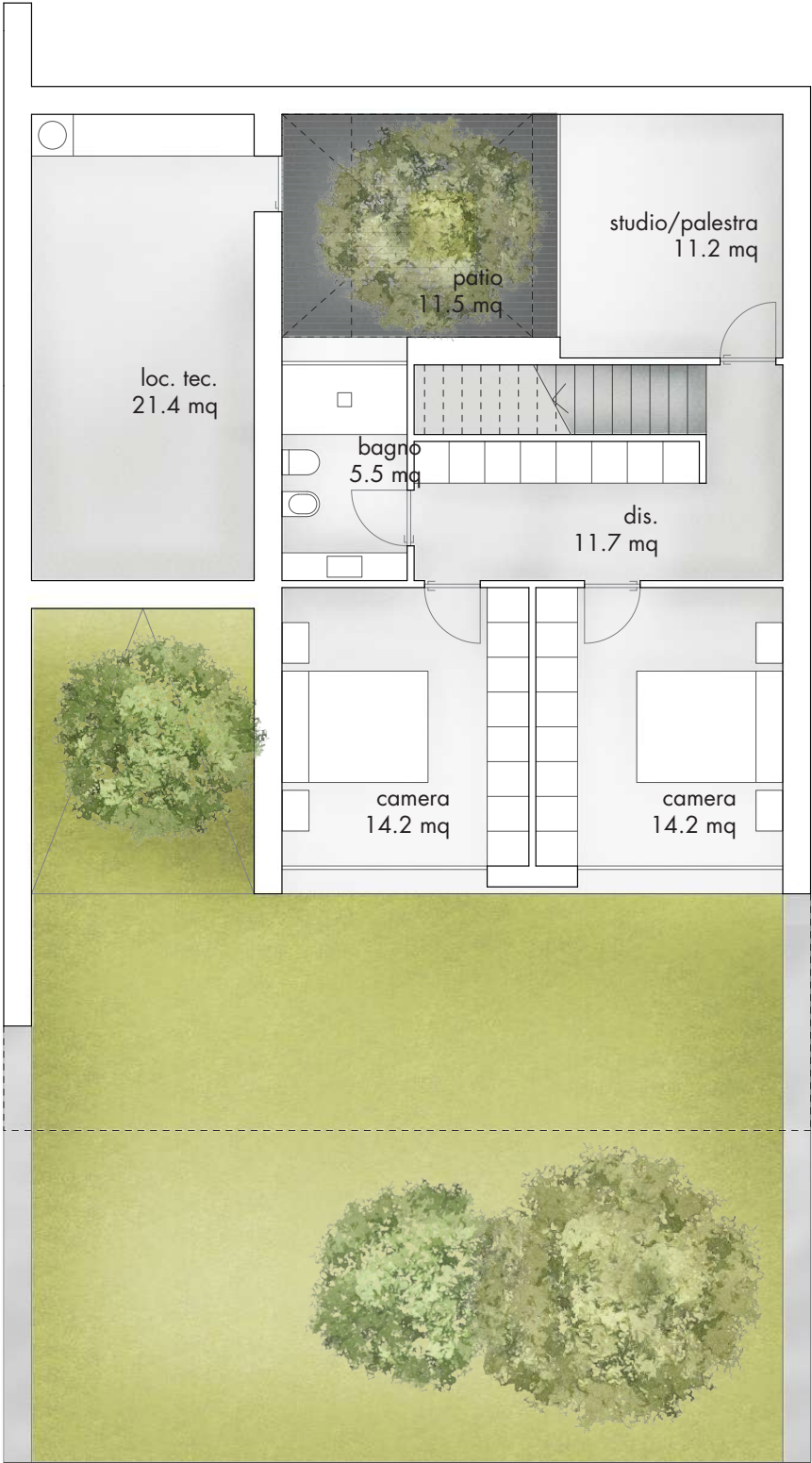
2 Bagni

Terrazza
11.4 mq

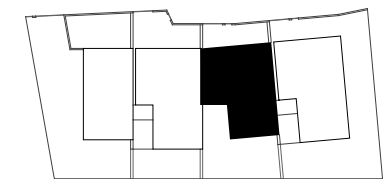
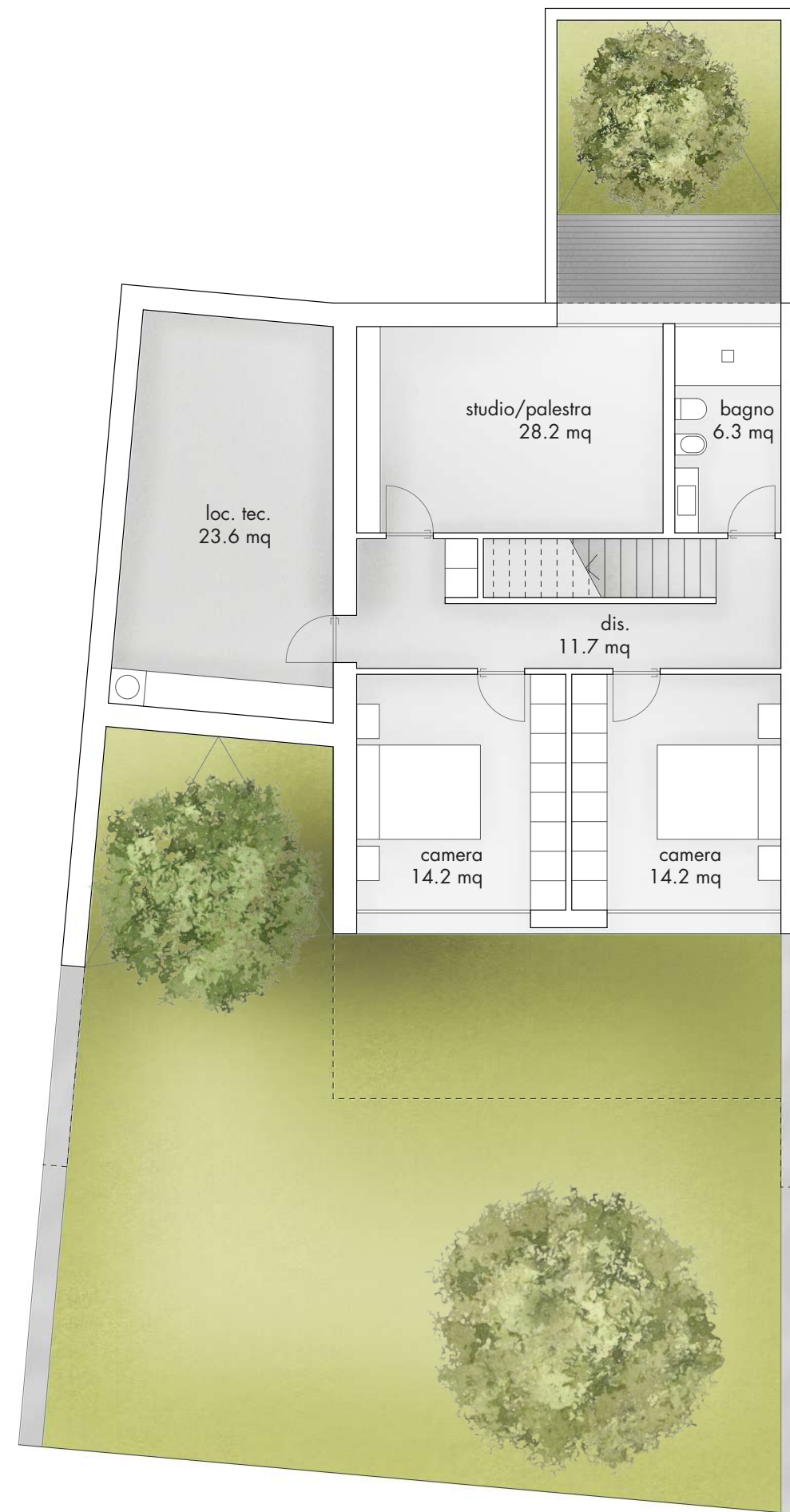
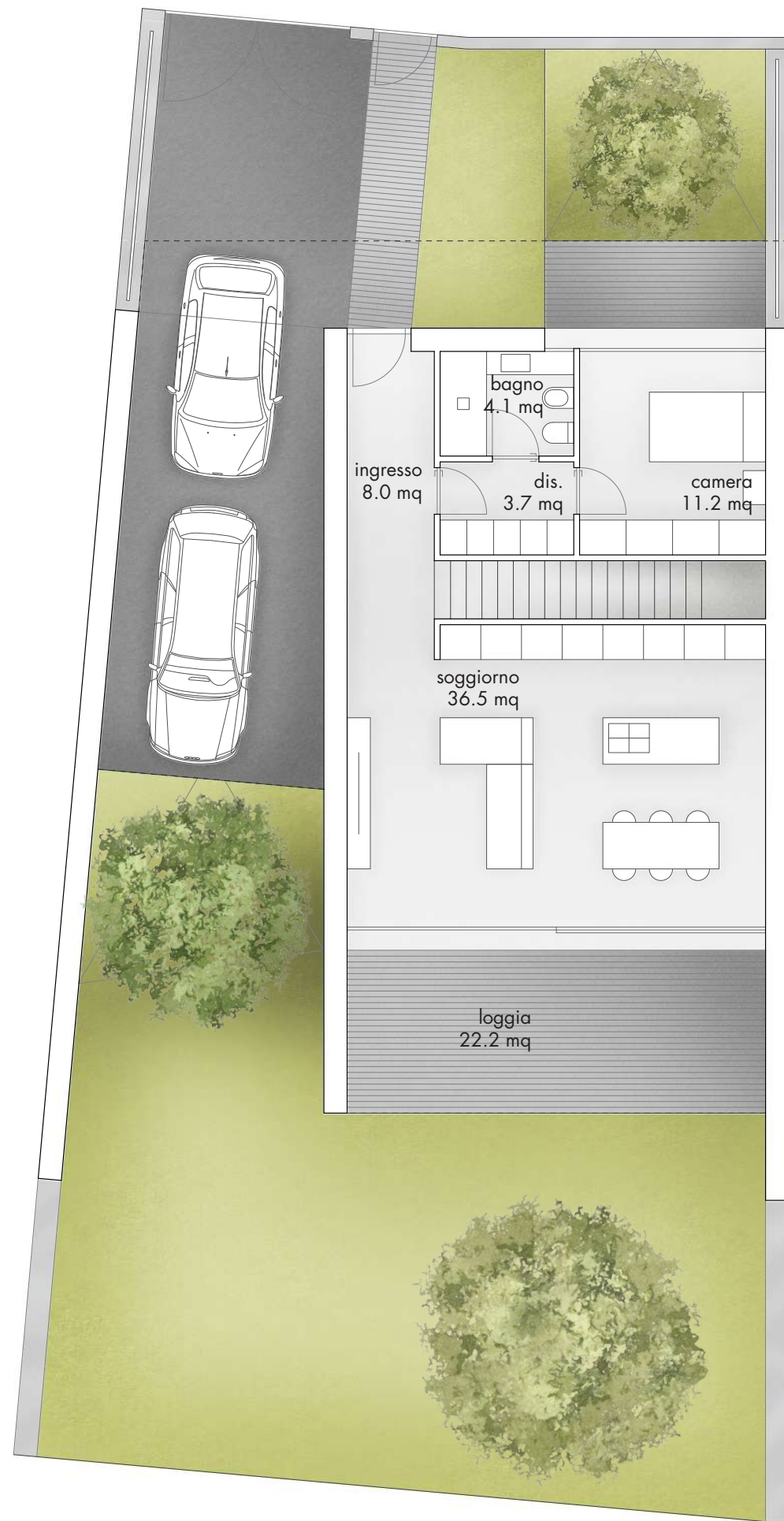
Studio/palestra
11.2 mq



Pianta piano ingresso



Pianta piano giardino



SUPERFICIE LORDA
197,6 mq

Parcheggio coperto
29.1 mq 28.3 mq

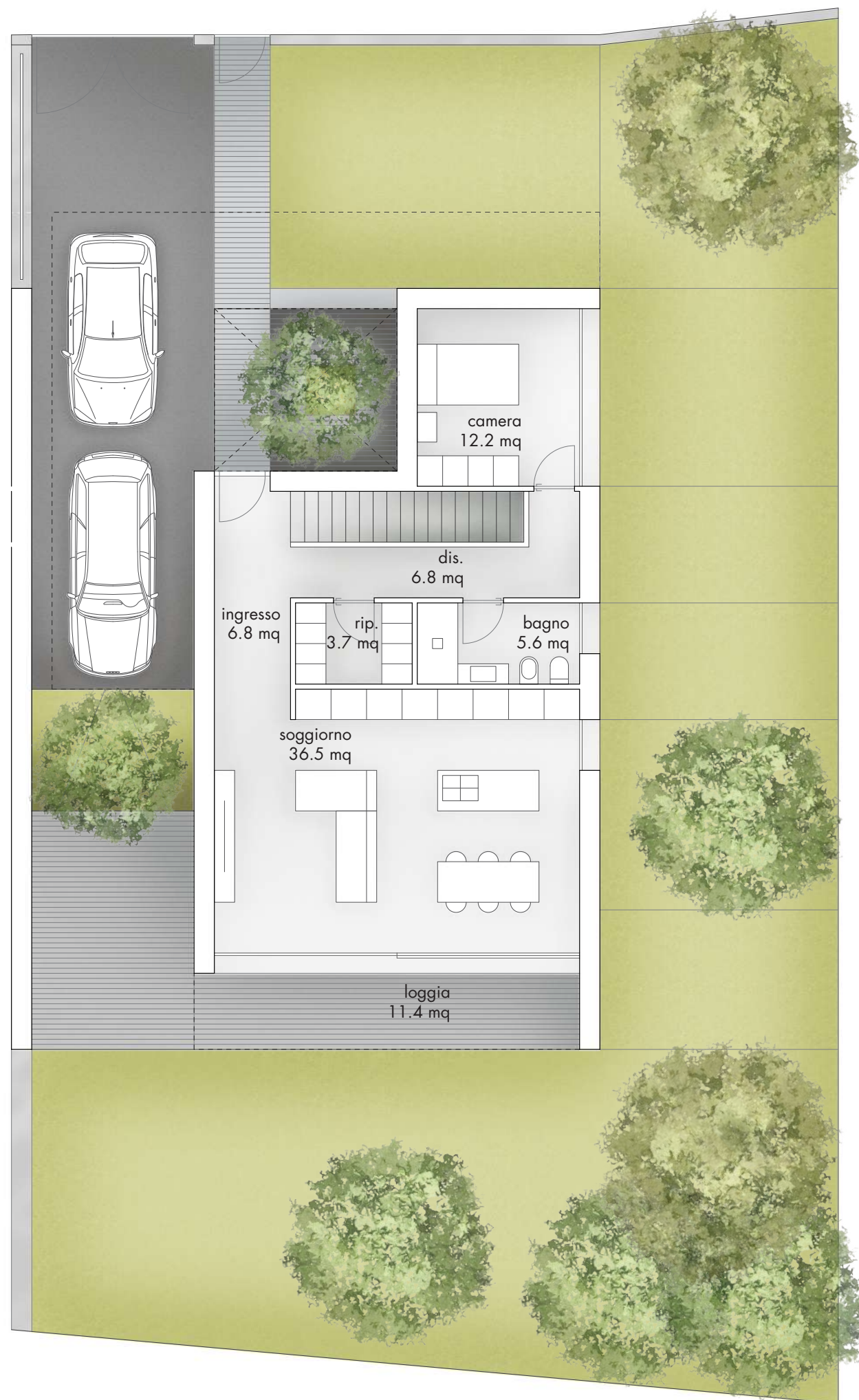
Giardino
145 mq

3 Camere

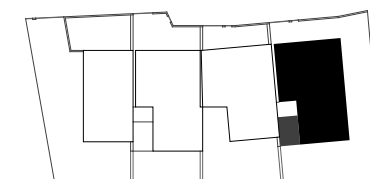
2 Bagni

Terrazza
22.2 mq

Studio/palestra
28.2 mq



Pianta piano ingresso



SUPERFICIE LORDA
180,8 mq



Parcheggio coperto
29.1 mq 28.3 mq



Giardino
268 mq



3 Camere



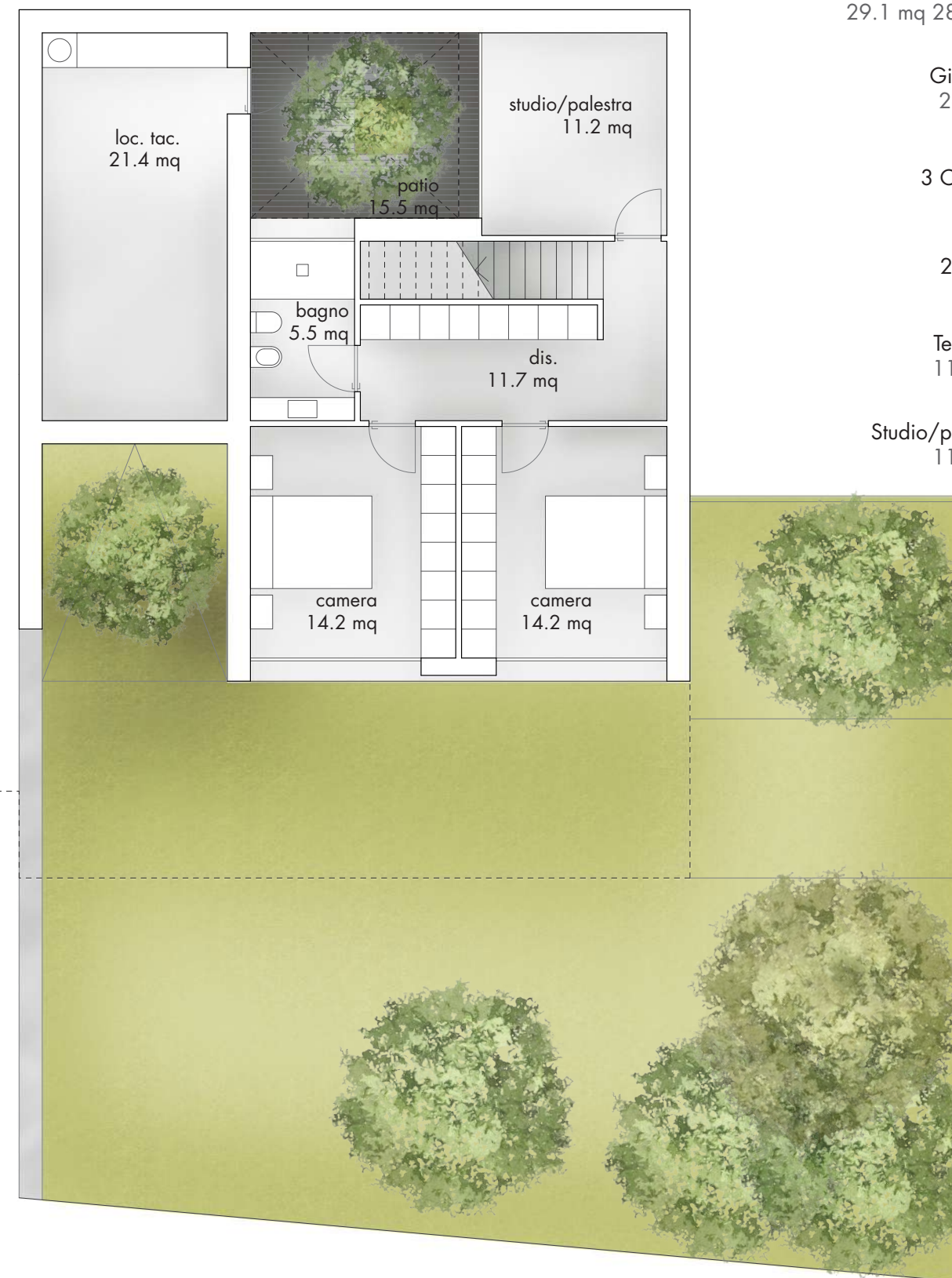
2 Bagni



Terrazza
11.4 mq



Studio/palestra
11.2 mq



Pianta piano giardino

0 1 2 5 m







COMFORT

La grande rilevanza attribuita a questo aspetto, ha portato all'utilizzo nella costruzione delle unità immobiliari di tecniche e soluzioni impiantistiche all'avanguardia e all'impiego di nuovi materiali, che ci permettono di realizzare strutture energeticamente efficienti, dove il comfort abitativo raggiunge livelli di eccellenza.

- Elevato comfort termico
- Elevato comfort acustico
- Predisposizione raffrescamento per split idronici
- Riscaldamento a pavimento



EFFICIENZA

L'economicità di una casa si misura dalla quantità di energia consumata per raggiungere il comfort abitativo; di conseguenza, minore è il consumo di energia, maggiore è il risparmio economico. Il giusto connubio nella scelta ed applicazione dei materiali per la realizzazione dell'involucro edilizio, combinate con le soluzioni impiantistiche adottate, permette alle nostre case di essere certificate a basso consumo energetico.

- Immobili ad alto risparmio energetico
- Dotazione di pannelli fotovoltaici (potenza definita da Legge 10)
- Edifici in classe A



FINITURE

L'utilizzo di nuove tecnologie, quali facciate ventilate in metallo e rivestimenti con intonaco naturale, donano alla costruzione un'immagine contemporanea, assicurando al tempo stesso il rispetto dell'ambiente.

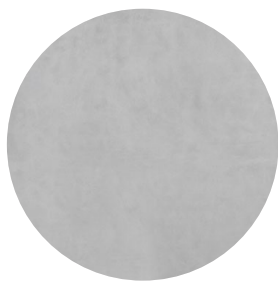
L'ampia possibilità di scelta tra le finiture disponibili permette la personalizzazione della casa e la realizzazione su misura in base alle proprie esigenze.



Pavimentazione in
cemento liscio



Rivestimento metallico
piano terra



Rivestimento esterno
in intonaco



 +39 031 941 916

 info@biloni.it

La garanzia di qualità della costruzione è garantita da **Biloni costruzioni**, azienda storica del territorio presente ormai da oltre 40 anni e che vanta tra le sue realizzazioni opere civili e industriali, ville di lusso e edifici pubblici di diverse scale.

Tra le ultime realizzazioni possiamo sicuramente evidenziare diversi centri commerciali quali: MD, road house, acqua e sapone; edifici pubblici come per esempio il nuovo polo polifunzionale nel parco Rosnati ad Appiano Gentile

DEMOGO

 +39 0422 412565

 info@demogo.it

Le Ville del Pomirolo nasce dalla sinergia tra **Arch. Biloni Davide** e **DEMOGO**, studio trevigiano con all'attivo numerosi progetti in Europa con una predilezione per contesti articolati, caratterizzati da preesistenze storiche e paesaggistiche di rilievo. Nel 2015 il Consiglio Nazionale degli Architetti assegna allo studio l'importante premio: *"Giovane Talento dell'Architettura Italiana"*, riconoscimento che testimonia il valore assoluto della ricerca architettonica sviluppata dal giovane studio. Lo studio viene insignito nel 2018 della *"La medaglia d'oro all'architettura italiana"* (sezione T-Young de Albertis), premio assegnato dalla Triennale di Milano.

